

## ПРОГРАММЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**Н.Н. Сорокина, Е.А. Алексеева**

Красноярский государственный аграрный университет, г. Красноярск, Россия, e-mail:  
katyxseeva@yandex.ru

***Аннотация.** В данной статье рассматриваются программные обеспечения для упрощения работы кадастрового инженера, а также эффективной подготовки документов для подачи в Росреестр.*

***Ключевые слова:** программное обеспечение, кадастровый учет, межевой план, технический план.*

Одной из важнейших стратегических целей государственной политики в области создания условий устойчивого экономического развития Российской Федерации является эффективное использование земли и иной недвижимости для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Под эффективным использованием земли подразумевается постановка земельного участка на кадастровый учет в Росреестр. Данные кадастровой палаты используются при налоговом обложении, регистрации поземных сделок, залоге земель и прочее. Указываются следующие данные в кадастровой палате – имя собственника земли, описание общей площади и места расположения участков, состав угодий, их качество, доходность, цена земли. Для постановки земельного участка на кадастровый учет необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который подготовит всю необходимую документацию и подаст заявление [1].

Современные технологии отражаются на разных отраслях деятельности, в том числе на кадастровой палате, кадастровые инженеры осваивают новые инновационные предложения, которые упрощают и ускоряют процесс сборки полного пакета бумаг, оформленных согласно современным требованиям и нормам.

Кадастровый инженер подготавливает следующие документы:

1. Межевой план;
2. Технический план;
3. Акт обследования;
4. Карта-план.

Проектная документация состоит из графических и текстовых частей. Графическая часть содержит четко очерченные границы участков, характерные точки, границы смежных землепользований, а текстовая – характеристики земельных участков, их координаты, акты согласования со смежными землепользователями [2].

Для создания документации используют такие программы, как:

«ТехноКад-Экспресс» — программное обеспечение позволяет производить весь цикл инженерных работ от запрашивания данных до регистрации прав собственности. Состоит из пяти модулей: «Профессиональный», «Межевой план», «Технический план», «Регистрация прав», «Запрос сведений». Программа обеспечивает трехуровневую проверку,

а также можно подать данные в Росреестр через интернет и получить обратную связь с помощью поддержки электронной помощи. Несовершенство данной программы заключается в отсутствие возможности формировать графическую часть, а также не все процессы полностью автоматизированы и связаны – часть данных необходимо вручную вводить повторно.

«АРГО» — в данной программе можно создавать графическую и текстовую часть, поддерживает большое количество расширений документации (dxf, mif, xml, rtf, xls и pdf), предоставляет доступ к кадастровой карте – можно не только посмотреть границы участков, но и прочесть характеристику, а также импортировать оттуда необходимый чертеж [3]. Из минусов довольно сложный интерфейс для быстрого освоения программы, невозможность редактировать текстовый блок.

«ПКЗО» — предоставляет доступ к обширным возможностям графического оформления бумаг, проверяет пересечение границ участков, предоставляет возможность покупки одной лицензии для нескольких специалистов и их ПК, но не предусматривает прямого взаимодействия с Росреестром.

«ПроГео» — при помощи данной программы быстро и эффективно осуществляется весь цикл мероприятий по сбору данных, межеванию и постановке на учет построек и земельных участков. Удобная работа в текстовом и графическом формате – оформление полного пакета всех сопутствующих документов, осуществляется быстрая и квалифицированная техническая поддержка от кадастрового инженера. Есть возможность начать разработку с нуля, а можно импортировать готовые файлы любого расширения.

На примере Красноярского края используют комплект программ АРМ кадастрового инженера — это программный комплекс для выполнения всего цикла кадастровых работ: от запроса сведений из Единого государственного реестра недвижимости до формирования пакета документов для государственного кадастрового учета. Программа поддерживает создание как электронной, так и печатной версии межевого, технического плана, карта (плана), схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и других документов, необходимых для кадастрового учета и землеустройства.

Данные программы поддерживают трехмерный процесс отображения карты, или 3D-кадастр – объемное изображение любой недвижимости, в том числе со сложной конфигурацией [4]. Таблицы, справки, сводки, электронное взаимодействие с Росреестром и прочие текстовые файлы благодаря современному программному обеспечению появятся практически автоматически – они синхронизированы между собой, поэтому однажды введенные данные отобразятся на других страницах.

На сегодняшний день специалисты должны четко понимать, какую систему им будет удобно использовать для решения задач в их профессиональной деятельности. Ведь каждое программное обеспечение требует ежегодного платного продления лицензии на использование или первоначальную покупку. Все мероприятия и подготовку документов удобнее всего вести в условиях оптимального компьютерного оснащения. Это облегчает как труд инженеров, так и скорость предоставления услуги.

### **Библиографический список**

1. Сорокина Н.Н. Современные технологии развития органического сельскохозяйственного производства в России // Парадигма устойчивого развития агропромышленного комплекса в условиях современных реалий. Материалы международной научно-практической

конференции, посвященной 70-летию создания ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ – Красноярск: Красноярский ГАУ, 2022. С. 65-66.

2. Мамонтова С.А. Роль комплексных кадастровых работ в информационном обеспечении ЕГРН // Современные проблемы землеустройства, кадастров, природообустройства и повышения безопасности труда в АПК. Материалы Национальной научной конференции – Красноярск: Красноярский ГАУ, 2021. С. 51-554.

3. Сорокина Н.Н. Конструктивно-инструментарные основы управления земельными ресурсами // Наука и образование: опыт, проблемы, перспективы развития. Материалы международной научно-практической конференции. Том 1 Часть 2. Красноярск: Красноярский ГАУ, 2020. С. 74-77.

4. Мамонтова С.А. Взаимодействие кадастровых инженеров с органами учета и регистрации // Наука и образование: опыт, проблемы, перспективы развития. Материалы международной научно-практической конференции. Том 1 Часть 2 – Красноярск: Красноярский ГАУ, 2021. С. 66-70.